

Temozon Norte, Mérida

\$85,068 por m<sup>2</sup> EN VENTA

## Oficina en venta en THE SKY - Primer rascacielos de Merida Yucatan



1 m<sup>2</sup>  
de construcción

3.5  
Mantenimiento

EB-OG8321  
ID

### Descripción

THE SKY - Vive la experiencia de la mejor vista de la ciudad de Mérida. El primer rascacielos del sureste mexicano, estará listo en diciembre de 2023. Tienes la oportunidad de colocar tu oficina, o consultorio o restaurante en éste edificio bellamente diseñado y planeado para ser la torre más icónica de la ciudad. Pregunta por los niveles dedicados al área comercial en renta y los exclusivos consultorios con opción de servicio ambulatorio.

Consultorio nivel 10 al 17

- Desde 32.80 m2
- Hasta 145.08 m2

Oficinas Nivel 18 al 23

- Desde 32.80 m2
- Hasta 137.37

Oficinas nivel 24 al 27

- Desde 32.80
- Hasta 308.82

Skyliving Nivel 30, departamentos de:

- 97.75
- 98.40
- 114.30
- 199.25

### Características

- Penthouse
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas
- Salón de usos múltiples

- 218.33

Sky Corporativo Nivel 31 a PH4

- Desde 32.80 m2
- Hasta 151.88

Pregúntame por el Rooftop destinado para restaurantes que procuran las mejores experiencias de todos los sentidos.

Los precios varían de acuerdo al tamaño de la superficie y del piso elegido, mientras más alto es el nivel, se cotiza una mejor vista desde el interior de The Sky. El precio publicado es considerando 1 m2 en el nivel 10. Los espacios se entregan en acabado gris y con las salidas de focos y aires.

Formas de pago:

- Apartado de \$50,000.00
- Enganche del 20%
- Financiamiento sin revisión de buró con el siguiente esquema:

o 40% en 18 mensualidades.

o 40% contra entrega.

- Cuota de mantenimiento mensual \$3.50 por metro cuadrado.

#### AMENIDADES THE SKY

- Wellness Center
- Business Center
- Sala de Juntas Inteligente
- Auditorios
- Comedores
- Cajero Automático
- Wifi Park
- Papelería / Centro de Copiado
- Asistencia Médica
- Cafetería
- Mensajería / Paquetería
- Skypriority exclusivo para propietarios

#### AMENIDADES SKYCARE

- Quirófanos ambulatorios
- Auditorios para conferencias / cursos
- Wellnes center
- Farmacia
- Cafetería
- Restaurantes
- Resonancia Magnética
- Guardería
- Óptica
- Centro de rehabilitación
- Tienda de conveniencia
- SPA / Salón de belleza
- Skypriority exclusivo para propietarios
- Ultrasonidos
- Rayos X

#### SERVICIOS PREMIUM

- Convenios con hoteles cercanos

- Servicios de traslados (aeropuerto, hotel, haciendas, entre otros)
- Bancos (Cajeros)
- One Stop Shop (todo en un mismo lugar)
- Plaza comercial y torres de vivienda aledañas
- Convenio y cercanía con los principales hospitales de la ciudad.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.  
¡Será un placer atenderte!



